



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-74

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Cvjetkova 52 (STAN 0757)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan površine 27,32 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 8105. zk.ul.br. 20145, k.o. Osijek. zaprimljene sljedeće ponude:

- Denis Selthofer, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-16, ponuđena cijena: 77.020,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadvadeset kuna),
- Đurđica Sidor, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-05, ponuđena cijena: 58.500,00 kn (slovima: pedesetosamtisućapetsto kuna),
- Ljiljana Prah, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-10, ponuđena cijena: 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna) - ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 7/19,
- Željko Dujmović, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-15, ponuđena cijena: 57.070,00 kn (slovima: pedesetsedamtisućasedamdeset kuna),
- Nika Hranilović, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-45, ponuđena cijena: 71.500,00 kn (slovima: sedamdesetjednatisućapetsto kuna),
- Hrvoje Kurtović, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-20, ponuđena cijena: 51.101,00 kn (slovima: pedesetjednatisućasto jedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 50.500,00 kn (slovima: pedesettisućapetsto kuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Denisu Selthoferu, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 77.020,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadvadeset kuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 5.050,00 kn (slovima: pettisućapedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 950,00 kn (slovima: devetstopedeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpet kuna).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-74, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje